



Le gîte rural, classé *** par le Département et trois épis par les Gîtes de France, est une maison indépendante, attenante à la chaufferie commune avec la maison du propriétaire.

Il est composé au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée, TV, lecteur DVD, chaîne HIFI, coin cuisine avec évier, lave-vaisselle, four, micro-ondes, plaque de cuisson, réfrigérateur avec petit compartiment conservateur. Une chambre avec un lit 140 avec un traversin, deux oreillers, une couette et couverture, une chambre avec deux lits 90 avec chacun un oreiller, une couette et couvertures, d'une salle de bains avec lavabo, baignoire et lave-linge et d'un wc indépendant. Une connexion internet gratuite est disponible en Wifi.

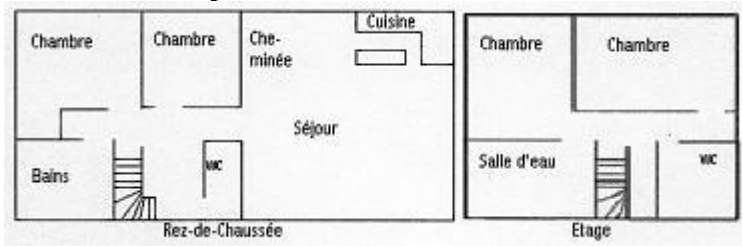
A l'étage, deux chambres : une avec un lit 140 avec un traversin, deux oreillers, une couette et couverture, une autre avec deux lits 90 avec chacun un oreiller, une couette et couvertures, une salle d'eau avec lavabo et douche et un wc indépendant.

Possibilité de mise à disposition pour un bébé (jusqu'à 24 mois) d'un lit parapluie et d'une chaise haute en bois. En fin de séjour, vous pouvez demander l'option ménage au tarif de 60 €.

La Piscine



Plan intérieur : superficie totale des lieux habitables loués 102 m².



Le jardin privatif d'environ 1000 m² est entièrement clos avec portail d'entrée indépendant et comporte une tonnelle avec salon de jardin et barbecue.

Une piscine chauffée et clôturée de 10 m x 5 m, située à proximité immédiate du gîte, équipée de transats bain de soleil et d'une douche solaire, est commune au gîte et à la maison des propriétaires.

Le gîte rural est situé à la campagne, **EN PÉRIGORD VERT** dans la **VALLÉE DE L'AUVÉZÈRE**, à 6 km de Payzac (commerces, médecin, pharmacie), 10 km d'Excideuil, 20 km de St Yrieix la Perche (gare la plus proche), 40 km de Périgueux (Aéroport de Bassillac).

Pour plus d'information, vous avez la possibilité de visiter notre site Internet indiqué ci-dessous ou nous contacter.

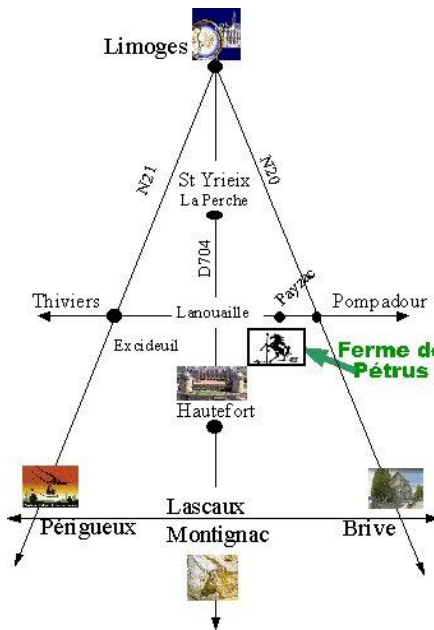
LOISIRS DE PROXIMITÉ

Des promenades à cheval peuvent être pratiquées sur place (débutants acceptés), elles sont réservées aux personnes hébergées sur le domaine. Tarif TTC des promenades au 1/10/2010 : 1 h : 18 €, 2 h : 30 €, Randonnée de la journée avec pique-nique : 66 €, location bombe par personne et par séance 2 €.

Pour la pêche, notre étang privé vous donnera une friture de gardons pour les amateurs de pêche sportive, la rivière « Auvézère » est à 500 m du gîte, vous pouvez également vous rendre au plan d'eau de Rouffiac (44 ha) à 8 km.

De nombreux chemins balisés à proximité de la ferme peuvent être empruntés par les randonneurs pédestres et les VTT. Pour le canoë, vous pouvez le pratiquer sur le plan d'eau de Rouffiac ou en rivière, à proximité pour les plus expérimentés avec leur canoë, ou en location à Cherveix-Cubas (15 km) qui propose **Canoë, vtt, spéléo et escalade**. La base de loisirs de Rouffiac (8 km) vous permet de pratiquer le ski-nautique ou le wakeboard, l'équipe du téléski assure un encadrement de qualité du débutant au pratiquant le plus expérimenté. Des courts de tennis sont accessibles sur la base de loisirs de Rouffiac (8 km) ainsi qu'un Golf 9 trous à Essendieras (12 km).

PLAN D'ACCES



N° carte Michelin : 75

GPS :

Latitude N 45° 21' 38,4''

Ou 45.36040811302413

Longitude E 1° 12' 33,8''

Ou 1.2085819244384765

(ou indiquer Savignac-Lédrier)



- **En arrivant de LIMOGES (N20)** suivre la Direction Toulouse puis prendre la sortie « 36 » en direction de St Yrieix la Perche par la D704. Traverser St Yrieix et continuer jusqu'à Lanouaille. Prendre à gauche en Direction de Payzac, puis à la sortie, à droite, la petite route D75E en Direction de « La Forge - Savignac-Lédrier ». Continuer dans cette Direction, traverser les hameaux Le Puy, Le Breuilh et **Las Brugnans** puis après la traversée du hameau de **Las Brugnans**, prendre à droite la Direction de **St Mesmin - La Forge** (grand panneau de Direction), et encore à droite vers Veaupeytourie. Monter dans Veaupeytourie et c'est en haut à droite.

- **En arrivant de Brive** suivre la direction Objat puis Juillac. A Juillac suivre la Direction Pompadour puis prendre à gauche direction Clairvivre/Salagnac/**Génis** et continuer toujours tout droit jusqu'à Savignac-Lédrier qu'il faut traverser. Passer le pont sur l'Auvézère, prendre la première route à gauche direction « Le Château » puis encore à gauche St Mesmin - Veaupeytourie (panneau sur la gauche). Monter dans Veaupeytourie et c'est en haut à droite.

- **En arrivant de Pompadour** prendre la direction de Juillac / Brive puis à 5 Km de Pompadour prendre à droite la direction de Génis, continuer toujours tout droit jusqu'à Savignac-Lédrier qu'il faut traverser. Passer le pont sur l'Auvézère, prendre la première route à gauche direction « Le Château » puis encore à gauche St Mesmin - Veaupeytourie (panneau sur la gauche). Monter dans Veaupeytourie et c'est en haut à droite.

- **En arrivant de Périgueux** par N21 en direction de Limoges puis à Sarliac prendre à droite la D705 en direction d'Excideuil. Continuer par la D4 en direction de Limoges/Pompadour jusqu'à la D704 que l'on coupe. Poursuivre en face en direction de Payzac par la D4. Au croisement des « Quatre Routes du Breuilh », prendre à droite la direction de la Forge de Savignac-Lédrier jusqu'à la traversée complète du hameau de Las Brugnans. Prendre ensuite à droite la direction de St Mesmin - La Forge (grand panneau de direction) et encore à droite vers Veaupeytourie. Monter dans Veaupeytourie et c'est en haut à droite.

En arrivant de Bordeaux ou Périgueux par l'A89 (sortie St Rabier/Hautefort) ou en arrivant de Montignac (La Mule Blanche, St RABIER) continuer tout droit en direction d'Hautefort puis Cherveix-Cubas. A 6,4 km après Cherveix-Cubas prendre la direction de Payzac à droite par la D4. Au croisement des « Quatre Routes du Breuilh », continuer comme indiqué ci-dessus.